



HÖGSKOLAN
I HALMSTAD

HÖGSKOLAN I HALMSTAD

Telefon 035-16 71 00 - www.hh.se
Sektionen för ekonomi och teknik

KURSPLAN

Sida 1 (2)
Kurskod: BY2012 / I

Fastighetsförvaltning 7,5 hp

Facilities Management 7.5 credits

Grundnivå

Fördjupningsnivå: grundnivå, har endast gymnasiala förkunskapskrav (GIN)

Kursplanen är fastställd av Forsknings- och utbildningsnämnden (2014-10-17) och gäller studenter antagna vårterminen 2015.

Kursens inplacering i utbildningssystemet

Kursen ingår i Bygg- och fastighetsekonomprogrammet samt Byggingenjör - fastighet och energi.

Behörighetskrav

Grundläggande behörighet.

Kursens mål

Kursen avser att ge grundläggande kunskaper om teknisk och administrativ fastighetsförvaltning samt kunskaper om mål och strategier för fastighetsföretag.

Efter avslutad kurs skall studenten kunna

Kunskap och förståelse

- visa kunskap och förståelse för fastighetsföretagens villkor och möjligheter till utveckling av företaget.
- identifiera olika företagsstrategier och affärsidéer samt beskriva hur förvaltningen kan utföras långsiktigt hållbart.
- beskriva hantering av kundrelationer och kvalitetsutveckling.
- visa kunskap om planering, samt beskriva olika metoder och strategier för drift och underhåll.
- beskriva olika metoder och strategier för styrning av tekniska installationer samt effekter av energibesparingsåtgärder
- redogöra översiktligt om olika skaderisker och förebyggande åtgärder samt olika typ av försäkringar.
- redogöra och beskriva fastighetsföretagarens ansvar som arbetsgivare samt olika upphandlingsprocesser och avtal som upprättas.

- förstå principer för frågor kring bostadsrätter och hyresrätter och kommersiella lokaler.

Kursens huvudsakliga innehåll

Kursen innehåller olika delar som tillsammans belyser fastighetsföretagarens och byggherrens ansvar och roll. En genomgång görs av samhällets krav för fastighetsförvaltning med ett långsiktigt hållbart perspektiv. Olika strategier och affärsidéer för att utveckla fastighetsföretag sker med hjälp av jämförelse mellan olika verksamma företag. Planering och genomförande av drift och skötselplaner samt förebyggande av skador i fastigheten samt försäkringsfrågor tas upp. Frågor om olika former av upphandlingar och avtal samt frågor kring bostadsrätt, hyresrätt och kommersiella lokaler ingår. En överblick ges också över fastighetsmarknaden ur ett nationellt och internationellt perspektiv.

Undervisning

Undervisningen kompletterar kurslitteraturen och sker i form av föreläsningar och gästföreläsningar.

Examination

Som betyg för hel kurs används något av uttrycken Underkänd, 3, 4 eller 5.

Examination sker genom skriftlig tentamen. Härutöver kan examination ske av i form av inlämningsuppgifter.

Kursvärdering

I kursen ingår kursvärdering. Denna ska vara vägledande för utveckling och planering av kursen. Kursvärderingen ska dokumenteras och redovisas för studenterna.

Kurslitteratur

Sveriges Fastighetsägare: Kunskap för fastighetsförvaltning(KUFF) kap 1, kap 9 och 10.
Svenska Kommunförbundet (1999): Se om ditt hus- strategier för underhåll av offentliga

fastigheter.

Ytterligare litteratur kan tillkomma