



HÖGSKOLAN
I HALMSTAD

HÖGSKOLAN I HALMSTAD

Telefon 035-16 71 00 - www.hh.se

Sektionen för ekonomi och teknik

KURSPLAN

Sida 1 (2)

Kurskod: BY4033 / I

Juridik och etik inom byggsektorn 7,5 hp

Law and Ethics within the Building Sector 7.5 credits

Grundnivå

Fördjupningsnivå: grundnivå, har mindre än 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav (GIF)

Kursplanen är fastställd av Forsknings- och utbildningsnämnden (2014-09-03) och gäller studenter antagna vårterminen 2015.

Kursens inplacering i utbildningssystemet

Kursen ingår i programmen:

Byggingenjör - byggproduktion och projektledning,

Byggingenjör- byggkonstruktion och projektering,

Byggingenjör - fastighet och energi

Påbyggnadsutbildning med inriktning fastighetsförvaltning

Behörighetskrav

Husbyggnad I 7,5 hp, CAD med ingenjörsmetodik 7,5 hp,

Byggfysik med installationsteknik 7,5 hp, Byggprojektledning

I 7,5 hp samt Byggkonstruktion I 7,5 hp

alternativt

Husbyggnad I 7,5 hp, Husbyggnad II 7,5 hp, Byggprojektledning

I 7,5 hp, Teknisk Installation 7,5 hp samt Fastighetsför-

valtning 7,5 hp.

Kursens mål

Kursens målsättning är att ge studenterna en orientering om den svenska rättsordningen och att ge kunskaper om lagstiftning av betydelse för byggandet, särskilt gällande arbetsmiljölagerstiftning. Utöver detta skall kursen ge fördjupade kunskaper i avtals- och kontraktsträtt inom byggsektorn samt en introduktion avseende etiska aspekter i byggandet.

Efter avslutad kurs skall studenten kunna:

Kunskap och förståelse

- Översiktligt redogöra för den svenska rättsordningen och för behovet av de etiska aspekterna i byggandet
- Redogöra för de rättsregler som reglerar genomförande av ett byggprojekt
- Redogöra för viktiga delar av den avtals- och entreprenadrätt som tillämpas inom den svenska byggsektorn

Färdighet och förmåga

- Tillämpa arbetsmiljölagerstiftningen i samband med byggande och ha förståelse för behov av god arbetsmiljö
- Tillämpa de rättsregler som reglerar genomförande av ett byggprojekt samt kunna förhandla, tolka och verkställa ett avtal om byggprojekt.
- Vid oenighet om tolkning av ett åtagandes innehåll kunna finna lämpliga lösningar med stöd av rättsregler och gjorda överenskommelser

Värderingsförmåga och förhållningssätt

- Värdera betydelsen av den svenska rättsordning en med avseende byggsektorns inverkan på det omgivande samhället i stort samt dess inverkan på enskilda människor som deltagare i byggprocessen resp. som brukare av färdiga byggnader och anläggningar.
- Värdera betydelsen av att samhällsbyggnadssektorns aktörer uppträder och handlar på ett sådant sätt att denna sektor blir en respekterad och förtroendevärd del av det svenska samhället

Kursens huvudsakliga innehåll

Rättsorientering. Avtalslagen. Orientering om Plan- och Bygglagen. Arbetsmiljölagen. Arbetsmiljöverkets regler ang. bygg- och anläggningsarbete. Miljöskadelagen. Konsulträtt. Entreprenadrätt inkl. förfrågningshandlingar inom byggbranschen. Kontroll och besiktning inom byggbranschen. Offentlig upphandling. Konsumentlagstiftning. Processuellt avgörande. Etik inom samhällsbyggnadssektorn.

Undervisning

Undervisningen omfattar föreläsningar, övningar och projektarbete.

Examination

Som betyg för hel kurs används något av uttrycken Underkänd, 3, 4 eller 5.

Examinationen sker genom en skriftlig tentamen. För erhållande av slutbetyg erfordras godkänt projektarbete samt godkänt resultat på tentamen. Väl genomfört projektarbete kan ge en höjning av slutbetyget med upp till en halv betygsenhet.

Kursvärdering

I kursen ingår kursvärdering. Denna ska vara vägledande för utveckling och planering av kursen. Kursvärderingen ska dokumenteras och redovisas för studenterna.

Kurslitteratur

Szekei, Kamill: Entreprenad och konsultavtal. Juridik för Byggingenjörer. 2012

Allmänna Bestämmelser för Byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader (AB04 och ABT06)

Allmänna Bestämmelser för Konsultuppdrag inom arkitekt och ingenjörsvksamhet av år 2009 (ABK 09)

Allmänna Bestämmelser för småhusentreprenader (ABS 09)
Samhällsbyggnadssektorns etiska regler

Prevent. Samordningsansvar. 2010. ISBN 9789173651073